

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"  
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,  
здания и сооружения



Головко А.В., канд.  
техн. наук, доцент

26.05.2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Реконструкция городов**

для направления подготовки 07.03.04 Градостроительство

Составитель(и): к.т.н., доцент, ЛиА.В.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 26.05.2022 г. № 5

г. Хабаровск  
2022 г.

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Реконструкция городов

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.06.2017 № 511

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

**ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	180	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены (семестр) 7
контактная работа	36	курсовые проекты 7
самостоятельная работа	108	
часов на контроль	36	

**Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)**

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	18 5/6			
Неделя	18 5/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	36	36	36	36
Сам. работа	108	108	108	108
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	180	180	180	180

### 1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Цели и задачи реконструкции. Разделение зданий – объектов реконструкции по периодам возведения. Здания «старой постройки». Особенности планировочных решений. Особенности конструкции оснований и фундаментов. Особенности конструкции стен, перекрытий, крыш и прочих элементов. Здания, построенные по типовым проектам первого поколения. Особенности планировочных решений и реконструкции. Приёмы перепланировки в зданиях, построенных по типовым проектам первого поколения. Техническое обследование зданий. Предварительное и детальное обследование. Обследование оснований и фундаментов.
-----	--

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.О.26
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	История архитектуры и дизайна
2.1.2	История градостроительства
2.1.3	Основы архитектуры и строительных конструкций
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Архитектурно-строительное проектирование
2.2.2	Нормативно-законодательная база в градостроительном проектировании

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах**

**Знать:**

действующие правовые нормы, регулирующие разработку и применение современных отечественных и международных стандартов проектирования;

**Уметь:**

участвовать в разработке градостроительных объектов и комплексов;

**Владеть:**

способами оформления презентаций;

**ПК-1: Способен получать задания от руководителя (руководителя проекта или организации), уточнять требования и условия задания в установленном порядке в случае необходимости**

**Знать:**

основы пространственного и градостроительного анализа территории;

**Уметь:**

анализировать информацию профессионального содержания для определения характера информации, состава ее источников и условий ее получения в области градостроительства;

**Владеть:**

навыками коммуникации с заказчиками документации, представителями органов власти и общественных организаций, другими заинтересованными физическими и юридическими лицами для определения состава источников и условий получения необходимой информации для разработки градостроительной документации;

**ПК-2: Способен определять инструменты, средства, методы поиска необходимой информации и согласовать их с руководителем по содержательной части или разделу градостроительной документации в случае необходимости**

**Знать:**

современные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации документации в случае необходимости;

**Уметь:**

применять требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации для поиска необходимой информации;

**Владеть:**

инструментами и средствами поиска необходимой информации по содержательной части или разделу градостроительной документации;

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
<b>Раздел 1. Лекции</b>							
1.1	Цели и задачи реконструкции. /Лек/	7	2	ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.2	Разделение зданий – объектов реконструкции по периодам возведения. Здания «старой постройки». Особенности планировочных решений. /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.3	Здания «старой постройки». Особенности конструкции оснований и фундаментов. /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.4	Здания «старой постройки». Особенности конструкции стен, перекрытий, крыш и прочих элементов. /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.5	Здания построенные по типовым проектам первого поколения. Особенности планировочных решений и реконструкции. /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.6	Приёмы перепланировки в зданиях построенных по типовым проектам первого поколения /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.7	Градостроительные вопросы реконструкции. Реконструкция застройки /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
1.8	Реконструкция улично-дорожной сети /Лек/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
<b>Раздел 2. Практические занятия</b>							
2.1	Выдача заданий на курсовой проект /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
2.2	Анализ планировочных и технических недостатков зданий. /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
2.3	Способы выполнения пристройки к зданиям /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
2.4	Способы выполнения надстройки к зданиям /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
2.5	Примеры реконструкции зданий первых поколений типовых проектов /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
2.6	Разработка планировки реконструируемого здания. /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
2.7	Разработка поперечного разреза реконструируемого здания /Пр/	7	2		Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
2.8	Разработка фасадов реконструируемого здания. Расчет технико-экономических показателей /Пр/	7	2	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
<b>Раздел 3. Самостоятельная работа</b>							
3.1	Изучение литературы теоретического курса /Ср/	7	26	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	

3.2	Самостоятельная работа (КП) /Ср/	7	54			0	
3.3	подготовка к практическим занятиям, подготовка к экзамену /Ср/	7	28	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	
3.4	/Экзамен/	7	36	ОПК-3 ПК-1 ПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	0	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Лысова А.И., Шарлыгина К.А.	Реконструкция зданий	Санкт-Петербург: Стройиздат, 1979,

#### 6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Вольфсон В.Л., Ильяшенко В.А.	Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: справ. производителя работ	Москва: Стройиздат, 1995,
Л2.2	Миловидов Н.Н., Осин В.А.	Реконструкция жилой застройки: Учеб. пособие для вузов	Москва: Высш. шк., 1980,

#### 6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ли А.В.	Реконструкция зданий: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	<a href="http://ntb.festu.khv.ru/">http://ntb.festu.khv.ru/</a>
Э2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>

#### 6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

##### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415

Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367

AutoDESK (AutoCAD, Revit, Inventor Professional, 3ds Max и др. ) - САПР, бесплатно для ОУ

Free Conference Call (свободная лицензия)

Zoom (свободная лицензия)

##### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

Профессиональная база данных, информационно-справочная система Гарант - <http://www.garant.ru>

Профессиональная база данных, информационно-справочная система КонсультантПлюс - <http://www.consultant.ru>

Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - <http://www.technosphera.ru/news/3640>

Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - [https://www.restko.ru/building\\_db.php](https://www.restko.ru/building_db.php)

## 7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
423	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. зал электронной информации	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
343	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
450	Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового	мультимедийный проектор, персональные компьютеры, комплект учебной мебели, маркерная доска, экран

Аудитория	Назначение	Оснащение
	проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	
456	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	комплект учебной мебели: столы, стулья, доска, экран, переносной проектор

#### **8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на:

- конспекты лекций,
- рабочую программу дисциплины,
- нормативную, учебную и рекомендуемую литературу.

Основное в подготовке к сдаче экзамена - повторение всего материала дисциплины. При подготовке к сдаче экзамена студент весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки, контролировать каждый день выполнение намеченной работы. В период подготовки к экзамену студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу.

Лекционные занятия проводятся аудиторно.

Практические занятия проводятся в форме устных ответов на вопросы, предложенные для обсуждения преподавателем; выполнения письменных индивидуальных и групповых работ; письменного тестирования; устных экспресс-опросов. Студент должен самостоятельно выполнить индивидуальное задание и предоставить его в виде оформленной курсовой работы. Практическая работа является средством связи теоретического и практического обучения. Дидактической целью практической работы является выработка умений решать практические задачи по обработке профессиональной информации. Одновременно формируются профессиональные навыки владения методами и средствами обработки профессиональной информации.

Курсовой проект предусматривает выполнение чертежей объемно-планировочного решения здания до реконструкции и после реконструкции. При разработке объемно-планировочного решения необходимо предусмотреть ликвидацию планировочных и основных технических недостатков здания на основании действующей нормативной литературы.

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов ДВГУПС: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов, лабораторий и зала кодификации; компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории для консультационной деятельности; учебную и учебно-методическую литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы студентов.

Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся, в таком случае, проводится с применением ДОТ.